

Dr. Eugenio Mariano

NOTARIO PÚBLICO
Matricula Notarial No. 45831
La Romana, Republica Dominicana

ACTA DE COMPROBACIÓN CON TRASLADO DE NOTARIO PARA LA APERTURA DE OFERTA ECONÓMICA (SOBRE B) REFERENTE A LA COMPARACIÓN DE PRECIOS PARA EL PROCESO REFERENCIA JDMC-CCC-CP-2025-0001, DESTINADO AL PROYECTO CONSTRUCCION DE ACERAS Y CONTENES EN VARIOS SECTORES DEL DISTRITO MUNICIPAL DE CUMAYASA.



En el Distrito Municipal Cumayasa, Provincia La Romana a los tres días (03) del mes de junio del año Dos Mil Veintiséis (2026). Yo **Dr. EUGENIO MARIANO**, Abogado Notario Público de los del Numero del Distrito Municipal Cumayasa, Colegiatura Número (5831), con estudio profesional abierto en La Romana, Republica Dominicana; he sido requerido por la señor **YONY FRANZUA LUIS**, dominicano, mayor de edad, casada, provisto de la cedula de identidad y electoral No. **103-0009281-3**, en su calidad de Consultor Jurídico y Asesor Legal del Comité de Compras y Contrataciones de la **Junta de Distrito Cumayasa**, con su Registro Nacional de Contribuyente número (**430-03888-1**). Y nos ha indicado nuestro requirente que está solicitando nuestros servicios para que en nuestra mencionada calidad de Notario Público proceda a trasladarme a la sede y oficina principal de la Junta de Distrito Cumayasa ubicado en la Calle Orlando Martínez, Km 10 de Cumayasa a los fines de instrumentar Un Acta de Comprobación, y hacer constar en Dicha Acta Autentica, los pormenores del proceso que será celebrado en esta misma fecha por la indicada institución, en el cual se procederá a la apertura de las Ofertas Económicas (Sobre B) del Proceso **Comparación de Precios** para la **CONSTRUCCION DE ACERAS Y CONTENES EN VARIOS SECTORES DEL DISTRITO MUNICIPAL DE CUMAYASA**; Proceso Referencia No. **JDMC-CCC-CP-2025-0001** de conformidad con las disposiciones de la Ley 47-25, Sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones. Y en virtud del anterior requerimiento siendo las diez y treinta horas de la mañana (10:30 AM), me encuentro en el Despacho del Alcalde de este Junta de Distrito Cumayasa, me dirijo a las Oficinas Ubicadas en el Segundo Nivel, del Edificio del Junta de Distrito Cumayasa, y donde se estará realizando este proceso y estando presente el: 1) **Licda. Leticia Yiseli Hernández**, dominicano, mayor de edad, provisto de la cédula de identidad y electoral número (**026-0135802-7**), Director, en su calidad de Presidente del Comité de Compras y Contrataciones; 2) **Sra. Yony Franzua Luis**, dominicana, mayor de edad, casada, provisto de la cedula de identidad y electoral No. **103-0009281-3**, en su calidad de Consultor Jurídico y Asesor Legal del Comité de Compras y Contrataciones; 3) La **Sra. Elizabeth Yanna De La Cruz Matos**, mayor de edad, provisto de las cédula de identidad y electoral número (**402-2681276-2**), Encargado del Departamento de Administrativo Financiero y Miembro del Comité de Compras y Contrataciones; 4) **Sra. Verónica Rocío Pourriet De Jesús**, dominicano, mayor de edad, provisto de las cédula de identidad y electoral número **402-2560206-5**, Encargado del Departamento de Planificación y Miembro del Comité de Compras y Contrataciones; y 5) **Sra. Gabriela Maria Ramon Familia** dominicano, mayor de edad, provisto de la cedula de identidad y electoral número **402-1853488-7**, Encargado de Libre Acceso a la Información y Miembro del Comité de Compras y Contrataciones; en virtud del Acta identificada como **JDMC-CCC-CP-2026-0001** de fecha (03) del mes de junio del año Dos Mil Veintiséis (2026), instrumentada por el Comité de Compras y Contrataciones de la Junta de Distrito Cumayasa e invitados. **Licda. Leticia Yiseli Hernández** dio las palabras de bienvenida y de apertura del proceso en el salón donde se realizó el proceso, presento los demás miembros del Comité. Siendo las Doces horas de la tarde (12:00 PM) procedió a dar la Palabra al Notario actuante, quien expreso a las personas que tendrán la oportunidad al momento de culminar con la apertura de las ofertas de formular y presentar las observaciones que consideren de lugar sobre el proceso; acto seguido, el Asesor Legal del Comité dio las palabras de bienvenida, presentó los demás miembros del Comité y se procedió a dar la palabra a la Notario actuante, quien expresó a las personas presentes que tendrán la oportunidad al momento de

culminar con la apertura de las ofertas de formular las preguntas y hacer las observaciones que consideren de lugar sobre el proceso; acto seguido procedí a presentarme y socializar sobre cómo se desarrollaría el proceso en este día, indicando además que la misión en calidad de Notario es la de certificar el presente proceso y tal y como lo establece el Artículo veinte y tres (23) de la citada Ley 47-25, sobre Compras y Contrataciones Públicas.

El oferente único que presento oferta en sobres sellados y lacrados fue el siguiente:

1. JULIO BATISTA DE LA ROSA

Los documentos que contienen la Oferta Técnica Sobre "A", fueron presentados por las empresas participantes en sobres lacrados, en la forma siguiente:

Las Ofertas serán abiertas en el día de hoy debiendo contener en su interior las siguientes documentaciones; conforme indican los Términos de Referencia, a saber:

SOBRE A:

Criterio a evaluar: Elegibilidad	
Documento a evaluar	Cumple/ No Cumple
Formulario de Presentación de Oferta (SNCC.F.034)	✓
Estar al día con sus obligaciones fiscales en la Dirección General de Impuestos Internos (DGII), lo cual será verificado en línea por la institución.	✓
Registro de Proveedores del Estado (RPE) activo, donde se demuestre que el oferente está habilitado para ofrecer servicios compatibles con el objeto de la presente contratación, con documentos legales-administrativos actualizados, emitido por la Dirección General de Contrataciones Públicas.	✓
Copia del Certificado del Registro Mercantil actualizado	✓
Copia de la Certificación emitida por el Ministerio de Industria y Comercio y MIPYMES que lo acredite como Micro, pequeña y mediana empresa (si aplica).	✓
Certificación actualizada y vigente, emitida por el Colegio de Ingenieros, Arquitectos y Agrimensores (CODIA), que demuestre que el representante (ingeniero/arquitecto) está al día en sus obligaciones.	✓
Copia de los Estatutos Sociales del oferente debidamente registrados en la Cámara de Comercio y Producción correspondiente.	✓
Copia última Asamblea mediante la cual se nombra el actual Órgano de Administración debidamente registrada en la Cámara de Comercio y Producción correspondiente.	✓
Copia de la nómina de accionistas con composición accionaria actualizada con las respectivas copias de cédulas, debidamente registrada en la Cámara de Comercio y Producción correspondiente	✓
Certificación original emitida por la Dirección General de impuestos Internos (DGII), donde manifieste que el oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones fiscales.	✓
Certificación original emitida por la Tesorería de la Seguridad Social (TSS), donde se manifieste que el oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social.	✓
Copia de la cédula, de ambos lados, del oferente o el representante legal de la empresa	✓
Original Declaración Jurada del oferente en la que se manifieste que no se encuentra dentro de las prohibiciones establecidas en el Artículo 14 de la Ley 340-06 y donde exprese si tiene o no juicios pendientes con el Estado Dominicano o sus entidades del Gobierno Central, de las instituciones descentralizadas y autónomas no financieras, firmada y sellada por un Notario Público.	✓

Documentación financiera	
Documento a evaluar	Cumple/ No Cumple
Estados Financieros, de los Dos (02) último(s) ejercicio(s) contable(s) consecutivo(s) 2023-2024, certificado(s) por una firma de auditores o un CPA (contador público autorizado).	✓
Formulario IR-1 e IR-2 y Anexos.	✓

Documentación Técnica	
Documento a evaluar	Cumple/ No Cumple
1.- Oferta Técnica (conforme a las especificaciones técnicas suministradas) (No subsanable).	✓
2.- Enfoque, Metodología y Plan de Trabajo (SNCC.D.044) (No subsanable). Nota: El Plan de Gestión de Riesgos y Cambio Climático, además del Plan de Seguridad, e Higiene y Manejo Ambiental deben cumplir con las especificaciones técnicas del Proyecto y con la Reducción de Riesgos.	✓
3.- Listado de Partidas con volumetría.	✓
4.- Cronograma de Ejecución de Obra de acuerdo con los tiempos de ejecución descritos en el punto 2.9 Tiempo Estimado de Ejecución de la Obra. Tamaño 8 ½ X 11" o 11" X 17", impreso, con los recursos nivelados. (No subsanable).	✓
5.- Personal responsable de la Obra y experiencia previa en la realización de este tipo de actividad: - Experiencia como contratista (SNCC.D.049). Resumen de la experiencia del oferente en obras similares. - Currículo del Personal Profesional propuesto (SNCC.D.045). Anexar las copias de las certificaciones o títulos allí citados. - Experiencia profesional del personal principal propuesto (SNCC.D.048). - Carta firmada por cada miembro del personal profesional propuesto, en la cual exprese su disponibilidad para ocupar el cargo respectivo. Esta carta debe especificar el número y objeto de la Comparación de Precios y el cargo propuesto. - Certificado de vigencia de la matrícula profesional.	✓
6.- Certificaciones de experiencia. Debe contener: nombre de la entidad contratante, el Contratista, el objeto de la obra, las fechas de inicio y finalización, el cargo desempeñado. (Debe ir anexo a formulario SNCC.D.049).	✓

En este momento el reloj marca las once y treinta horas de la mañana (11:30 AM). Procedemos a dar apertura a las ofertas:

Oferente Único (1): Julio Batista de la Rosa, dominicano, mayor de edad con Registro Nacional del Contribuyente Número (030-000108-9). Con domicilio social en municipio Ramón Santana calle Juan Valdez, Republica Dominicana,. Al revisar la documentación comprobamos que la misma cumple con los requisitos y especificaciones técnicas descritas en el procedimiento de ref. **JDMEP-CCC-CP-2026-0001**. Razón por la cual **SE HABILITA** para la siguiente fase del proceso.

Al concluir con la revisión de las propuestas presentadas por los diferentes oferentes, el infrascrito Notario Público, se dirigió a los presentes, preguntándoles si desean hacer preguntas o algún comentario